

Aadress	Osakond/asutus	Lepingu sõlmija	Lepingu teine pool	Kirjeldus	Netopind	Õueala	Kehtivuse algus	Tähtaeg	Hind EUR/m2
Ilmatsalu 3a	HO	HO	Capital Atlantic OÜ	Meelespea hoid (45 kohta)	319,5	153	02.07.2014	30.06.2023	7,20
Jaama 123	HO	HO	Aira Lõhmus ja Rünno Lõhmus	Lotte lastehoid (18 kohta)	172,0	0	01.08.2014	31.07.2024	5,81
Jakobi 52	HO	Tartu Lastekunstikool	Korporatsioon Fraternitas Livienis	Tartu Lastekunstikool	362,2	0	01.06.2020	30.06.2023	4,50
Kompanii 10	KO	Tartu Linnaraamatukogu	PROKTER OÜ	Kompanii tn. raamatukogu	210,0	0	01.01.2019	31.12.2023	5,33
Küütri 3	LV Kantselei	LVO	Küütri Holding OÜ	LV Menetlusteenistuse ruumid	315,9	0	01.09.2016	31.08.2026	8,06
Narva mnt 177	KO	Tartu Linnamuuseum	Eesti Rahva Muuseum	ERM'i end.hoidlaruumid Linnamuuseumi tarbeks	497,0	0	01.01.2017	31.12.2026	4,17
Riia 15b	KO	Tartu Linnamuuseum	THM Haldus OÜ	KGB kongid// Tartu Linnamuuseum	174,9	0	01.02.2021	Tähtajatu	0,64
Riia 38	KO	Tartu Linnamuuseum	Avo Rosenvald	O.Lutsu majamuuseum	89,4	0	01.01.2021	31.12.2021	1,10
Staadioni 73	KO	Tartu Linnaraamatukogu	Aksu OÜ	Lubja tn laenutuspunkt	70,0	0	01.07.1997	Tähtajatu	3,26
Suur-Kaar 53	HO	HO	EKL Otos OÜ	Tamme kooli õpperuumid	346,2	0	25.03.2019	30.06.2026	5,00
Suur-Kaar 56	KO	Tartu Linnaraamatukogu	EKL Otos OÜ	Tammelinna haruraamatukogu	344,0	0	01.08.2003	31.07.2023	3,20
Tehase 16	KO	Tartu Linnaraamatukogu	E-Kaubamaja OÜ	E-Kaubamaja haruraamatukogu	435,0	0	21.11.2011	31.12.2023	4,47
					100,3	0	01.09.2021	31.12.2023	6,00
Tähe 4	HO	HO	Robin Kinnisvara OÜ	Karoliine lastehoiukeskus (120 kohta)	1 266,0	725	07.07.2014	07.07.2024	6,11
Tähe 127	KO	Tartu Linnamuuseum	AS Colordia	Hoidlaruumid// Tartu Linnamuuseum	181,1	0	25.06.2012	31.12.2022	4,70
Vasara 50	HO	HO	Wesico Infra OÜ	Rukkilille lastehoiukeskus (110 kohta)	886,0	0	02.06.2014	30.06.2027	6,00
Veski 35	STO	TLV	Ingerisoomlaste Liit	STO eakate Tähtvere Piirkonnakeskus	328,0		01.01.2018	01.01.2023	7,40

Kokku: KOKKU 6 097,5
Lepingute arv 16

Hind EUR/m2+km	Hind kuus ilma	Hind (EUR kuus +km)	Asukoht hoones	Märkused
7,20	2300,00	2 300,00	I-II korrus	Ei lisandu km. THI-ga korrigeerimine 1x aastas, kuid mitte üle 4%.
5,81	1000,00	1 000,00	Kogu elamu sh I-II korrus	Ei lisandu km
4,50	1629,90	1 629,90	keldrikorrus ja I korrus	Ei lisandu km
5,33	1119,30	1 119,30	II korrus	Ei lisandu km
9,67	2546,15	3 055,38	II korrus	THI-ga korrigeerimine 1x aastas THI-ga korrigeerimine 5 aasta möödudes 1x aastas
5,00	2070,83	2 485,00		
0,77	111,94	134,32	Keldrikorrus	
1,10	98,34	98,34	I-II korrus	Ei lisandu km
3,91	228,16	273,80	I korrus	
6,00	1730,00	2 076,00	II korrus	
3,83	1099,28	1 319,14	I-II korrus	
5,36	1944,45	2 333,34	II korrus	
7,20	601,80	722,16		
7,33	7735,26	9 282,31	II korrus	
5,64	851,17	1 021,40	Hall I korrus	
7,20	5316,00	6 379,20	II korrus	
7,40	2427,20	2 427,20	I-II korrus	

LVK otsus ja link

Tartu Linnavolikogu 23.04 .2020 a. otsuse nr 239 "Loa andmine Capital Atlantic OÜga ja Wesico Infra OÜga sõlmitud äriruumi üürilepingute pikendamiseks ja muutmiseks"

Tartu Linnavolikogu 16. mai 2019. a otsuse nr 161 "Loa andmine Aira Lõhmusega sõlmitud äriruumi üürilepingu pikendamiseks"

Tartu Linnavolikogu 23. aprill 2020. a otsuse nr 460 "Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas Liviensis üürilepingu pikendamiseks"

Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsuse nr 121

Tartu Linnavolikogu 10. juuni 2016. a otsuse nr 359

Tartu Linnavolikogu 14.10.2016 otsusega nr 390 "Loa andmine Narva mnt 177 äriruumi üürilepingu sõlmimiseks"

Tartu Linnavolikogu 17. 12.2009. a otsuse nr 32

Tartu Linnavolikogu 20.12.2012 otsus nr 430

Tartu Linnavolikogu 20.05.2021. a otsuse nr 337

Tartu Linnavolikogu 05. juuni 2003. a otsust nr 155

Tartu Linnavolikogu 01.07.2021. a otsuse nr 349

Tartu Linnavolikogu 01.07.2021. a otsuse nr 349

Tartu Linnavolikogu 26.06.2014. a otsuse nr 99 "Loa andmine Robin Kinnisvara OÜga ning Wesico Infra OÜga äriruumi üürilepingu sõlmimiseks"

Tartu Linnavolikogu 08. juuni 2012. a otsuse nr 377

Tartu Linnavolikogu 23.04 .2020 a. otsuse nr 239 "Loa andmine Wesico Infra OÜga sõlmitud äriruumi üürilepingu pikendamiseks ja muutmiseks"

Tartu Linnavolikogu 21.12.2017. a otsuse nr 24 "Loa andmine üürilepingu sõlmimiseks"
